

Boligforeningen Columbus

Ribevej 32-50

6800 Varde

Mail: boligforeningencolumbus@hotmail.com

Varde d. 10.03.2023

Boligforeningen Columbus

Referat af bestyrelsesmøde søndag 10 marts kl. 1100 ved Heidi i nr. 44.

1. Gennemgang og godkendelse af referat fra sidste møde. Godkendt og underskrevet.
2. Opfølgning fra sidste møde:
 - Forsikring, overflyttes. Mail fra VBA gennemgået, og forsikringsoverflytning fortsætter som tidligere vedtaget.
 - Rensning af kloaker udført, nye vinduer depotrum. Status er udført. Murer færdiggør uge 11.
 - Snerydning status. Virker godt, alle der kan, har hjulpet til, så det fortsætter. Indkøb af fejmaskinen et stort plus, der gør det nemt.
 - Varmeregnskab 2023 udføres af VBA.
 - Vandindtrængen i tørrerum. Kloakmester kommer og tilser, derefter kan vi tage beslutning
 - Tørreplads fliser. Se under eventuelt.
3. Indkomne forslag:
 - Tilskud fra dispositionsfonden til hovedselskabet. **Vedtaget**

“Grunden til dette er, at hovedselskabet pr. 31.12.2023 har haft et underskud, som ikke kunne dækkes af jeres arbejdskapital, derfor har vi givet hovedselskabet et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 38.625,97. Dette tilskud skal godkendes af hovedbestyrelsen.

Årsagen til underskuddet er overgangen til VBA, modregnet besparelsen på den ikke udførte revision, jf. budgetposter 2023.”

- Varmeregnskab fremtidig aftale laves med Brunata. Det er vedtaget at vi modtager tilbud fra Brunata, så det kan vedtages på næste møde.
- Reparation af lofter, fremtidig opsættes troldekt, kan gøres for samme pris som maleren, men kan udføres i én arbejdsgang. Vedtaget og udføres når der er behov, og ved minimum 2-3 lofter på én gang. Arne foreslog at man også kan opsætte en slags loftfliser, han fremlægger det til næste møde.
- Rensning af nedløb og brønde i haverne. Vedtaget, kan udføres efter gennemgangen af kloakmester. **Vedtaget**

Boligforeningen Columbus

Ribevej 32-50

6800 Varde

Mail: boligforeningencolumbus@hotmail.com

4. Planlægning af generalforsamling 2024. Forslag mandag 6 eller tirsdag 7 maj, eller tirsdag 21 maj. Kl. 1630. Hvem er på valg og hvem genopstiller.
 - **Tirsdag den 7 maj kl. 1730 blev vedtaget.**
 - På valg er Formanden, Mette og Jens, alle modtager genvalg.
 - Suppleant Bent Erik er på valg, modtager genvalg
 - Særskilt indkaldelse udsendes snarest.

5. Eventuelt:
 - Plan for Tørrepladsen: afgraves og rettes af, udgravning af fliseareal, lægning af fliser, anlægning af ny græsplæne. Hække mellem nr. 48/50 og 40/42, samt i ende af nr. 40 mod sti. Jorden fræses og iblandes muld. Der plantes nye hækplanter og i ende af nr. 40 mod sti, opsættes hegn.
 - Arne bemander minigraver, og vi andre skal hjælpe til med at slæbe de gamle hækplanter op på p-pladsen, fræse jorden og plante de nye planter. Vi skal opsætte hegn ved nr. 40.
 - **Der er brug for hjælp lørdag 23 marts og søndag 24 marts, Kl. 0900, man kan hjælpe i det omfang man har tid og lyst. Boligforeningen sørger for kaffe, øl, vand. Og begge dage til frokost tænder vi grillen og serverer pølser, brød m.m. Tilmelding til Heidi eller Jens.**
 - I ugen op mod påske og i påsken, færdiggør vi fliser, sår græs, m.m.
 - Pavillion er endnu ikke indkøbt, da det er en sæsonvare og endnu ikke på lager.
 - Råderetskatalog og husorden. Skal vi i gang med at tilrette. Det tager vi efter påsken.

p.b.v.

Jens Jepsen

Sekretær